



Oslo Handelsstands Forening

Oslo, 15.april 2014

Oslo Kommune
Plan- og bygningssetaten

Oslo
Handelsstands
Forening

Adresse:
Karl Johans
gate 37 A
0162 Oslo

Telefon:
22 40 34 40

E-post:
admin@ohf.no

Hjemmeside:
www.ohf.no

VEDRØRENDE PLANPROGRAM OSLO S: NY BUSSTERMINAL, BISKOP GUNNERUSGATE 14 B, NY JERNBANESTASJON / STASJONSHALL

Oslo Handelsstands Forening har mottatt varsel om oppstart av planarbeid med offentlig ettersyn av planprogram, og ønsker å knytte noen få men viktige kommentarer til dette forslaget.

Vi er positive til en planprosess vedrørende Oslo S ettersom det samtidig pågår flere andre, viktige prosesser knyttet til areal og transport i vår region. Samtidig setter dette strenge krav til samordning og koordinering av prosessene, ikke minst i forhold til politisk ledelse av Oslo kommune.

Planprogramforslaget drøfter ikke behovet for nærmere undersøkelser knyttet til næringsutvikling i området, og heller ikke områdets utvikling sett i forhold til Oslo kommunes næringspolitiske målsettinger, jfr. bl.a. Oslo kommunes næringspolitiske handlingsplan (2011).

Området for planforslaget er av meget stor betydning for arbeidsreiser, turisme, handel og service. Dette kommer også til uttrykk bl.a. i forbindelse omreguleringsforslaget med Biskop Gunnerusgate 14 b, som skal åpnes for handels- og næringsvirksomhet.

Vår interesse er primært rettet mot vilkår for handel og service i området, og da vil tilgjengelighet være av stor betydning. Slik vi leser forslaget er tilgjengelighet i denne sammenheng nært knyttet til bruk en av transporttjenester særlig NSB, men også busslinjer o.a.

Oslo S er derimot helt avgjørende for næringslivet i sentrum, og i nærområdet rundt Oslo S særskilt. Næringsliv, handel, turisme og transport er så nært knyttet sammen, slik at vi mener planprogrammet også bør gjennomføre en egen rapport om dette temaet. Vi vil i den sammenheng vise til den nevnte næringspolitiske handlingsplan som fastslår at sentrumsutviklingen må også skape attraktive handelsområder med plass til mangfoldig handel og servering.

Vi anbefaler derfor at næringspolitiske målsettinger og tiltak som beskrevet i kommunens næringspolitiske handlingsplan blir tatt inn i programforslaget.

For Oslo Handelsstands Forening,

Jon Anders Henriksen, næringspolitiske direktør